LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de St. Catharines-Niagara

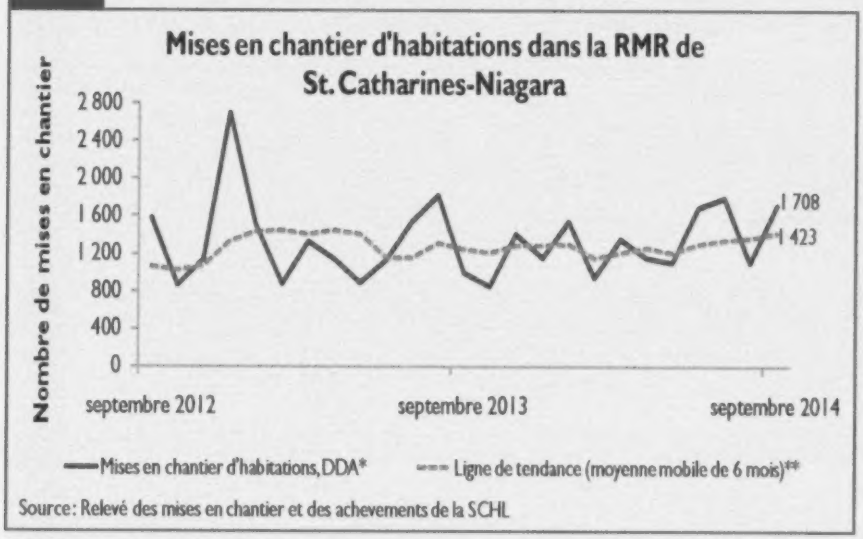
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

Faits Saillants

- Les mises en chantier de maisons individuelles sont en hausse.
- Le resserrement du marché de la revente continue de faire monter les prix.
- La migration nette stimule la demande d'habitations.

Figure 1



Source: Relevé des mises en chantier et des achevements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Les résidents non permanents font grossir le nombre de migrants à St Catharines-Niagara
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

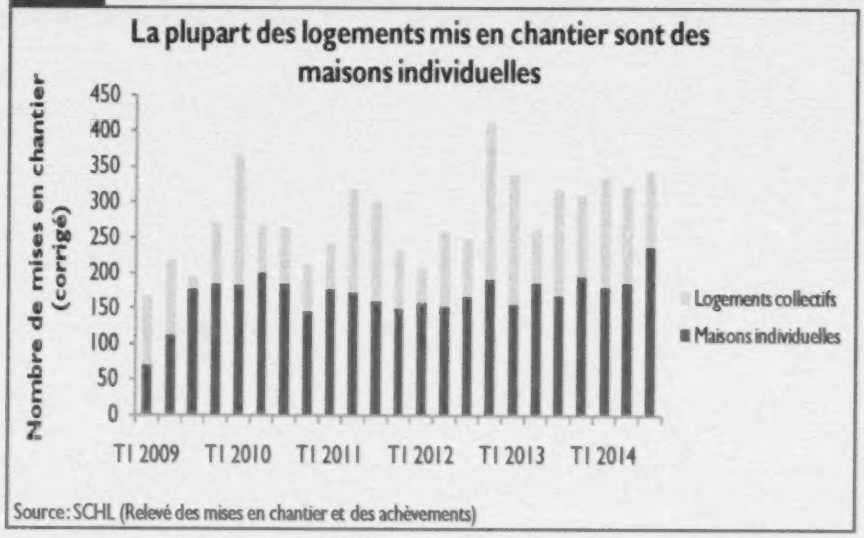
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché Du Neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines - Niagara, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 1 423 en septembre, comparativement à 1 364 en août. L'augmentation du total des mises en chantier est essentiellement attribuable à la hausse du nombre de maisons individuelles commencées au cours des trois derniers mois. Le nombre de jumelés et de maisons en rangée commencés est similaire à celui du trimestre précédent. Il y a aussi eu augmentation du nombre d'appartements mis en chantier, mais ce segment compte pour peu dans le total des mises en chantier.

Les habitations de faible hauteur ont toujours la cote dans cette région. La vaste majorité des nouvelles constructions étaient d'ailleurs des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée. C'est que les habitations de faible hauteur demeurent relativement abordables dans la région et attirent conséquemment la majeure partie de la demande. Le resserrement du marché de la revente a poussé les acheteurs à se tourner vers le marché du neuf. La faiblesse des taux hypothécaires aide aussi à garder les paiements hypothécaires mensuels bas et les acheteurs optent pour des habitations de faible hauteur dans le marché du neuf s'ils n'arrivent pas à combler leurs besoins dans le marché de la revente. Les taux hypothécaires affichés ont diminué au début de 2014. Par exemple, le taux hypothécaire sur 5 ans affiché à la fin d'avril avait reculé de 45 points de base depuis le début de l'année. Cette situation a contribué à la hausse de la demande de logements neufs dans la région.

Figure 2



Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a continué de suivre une tendance à la baisse. De janvier à décembre 2014, la part des maisons individuelles achevées dont le prix était de moins de 400 000 $ a suivi une tendance à la baisse, tandis que la part des maisons individuelles neuves de 250 000 $ à 300 000 $ a connu une augmentation importante. La faible croissance des revenus a été un facteur de ce déplacement de la demande vers des maisons individuelles à prix moins élevé.

Le nombre de logements en cours de construction est en hausse depuis mars 2014. Les commandes gardent d'ailleurs les promoteurs occupés. Le nombre d'unités en construction est élevé grâce à l'engouement pour les maisons individuelles et les maisons en rangée. La plupart des unités en cours de construction sont destinées à des propriétaires-occupants. En effet, de toutes les unités en construction dans la RMR de St. Catharines-Niagara – soit plus de 1 200 – seulement 117 sont des logements locatifs. Les unités locatives sont situées dans les villes de Welland (23 maisons en rangée) et de St. Catharines (84 appartements). Les propriétés en cours de construction sur le marché sont situées principalement dans les villes de St Catharines, Niagara Falls et Niagara-on-the-Lake. En effet, près de 70 % des unités en cours de construction se trouvent dans ces villes. D'après des sources locales, ces villes attirent les acheteurs en raison de la proximité d'écoles, d'emplois et de marchés comme Hamilton. Dans la ville de St. Catharines, les habitations en cours de construction sont principalement des maisons individuelles, des maisons en rangée et des appartements. Dans les villes de Niagara Falls et de Niagara-on-the-Lake, il s'agit essentiellement de maisons individuelles et de maisons en rangée.

Près de 90 % des mises en chantier dans la région au cours du trimestre ont eu lieu dans les villes de St. Catharines, Niagara Falls, Welland, Lincoln et Niagara-on-the-Lake. Dans tous les cas, sauf à St. Catharines, la plupart des maisons mises en chantier étaient des maisons individuelles ou des maisons en rangée. Tous les appartements commencés étaient

dans la ville de St. Catharines. Une certaine densification s'opère actuellement dans cette ville en raison d'un manque de terrains. Les villes de Welland et de Lincoln attirent les accédants à la propriété tandis que les autres marchés attirent les ménages déjà propriétaires qui souhaitent acquérir une habitation plus luxueuse ou plus petite.

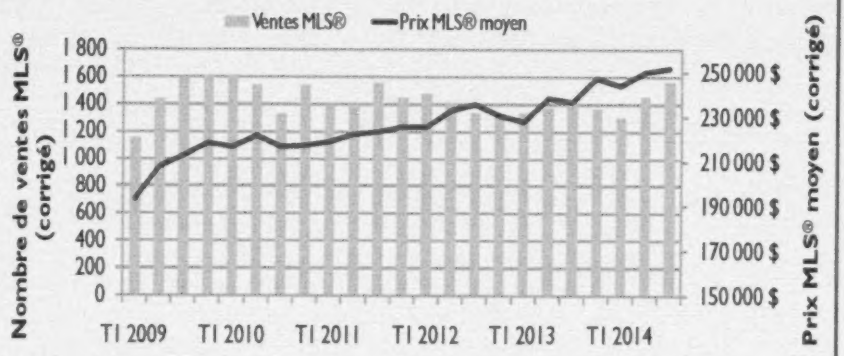
Selon le dernier recensement, l'âge médian à St. Catharines-Niagara est le deuxième plus élevé en Ontario. La croissance de l'emploi et des salaires a été modeste. Les plus jeunes travailleurs doivent chercher du travail plus longtemps. Cette situation est défavorable pour leur capacité d'épargner et d'acheter des biens coûteux comme des logements. Ce sont donc les plus vieux ménages qui soutiennent tant le marché du neuf que celui de la revente. Plusieurs ménages s'établissent dans la région pour leur retraite, et ils ne font pas grossir la population active.

Marché de la revente

Après correction des variations saisonnières, les ventes de logements existants ont continué de croître au troisième trimestre. En effet, elles ont augmenté d'un peu plus de 8 % à St Catharines-Niagara par rapport au deuxième trimestre de 2014. Par comparaison, la croissance est de près de 5 % pour l'Ontario pendant la même période. La faiblesse des taux hypothécaires, les prix relativement abordables et la migration continuent d'être favorables au marché de la revente. La plupart des gens qui viennent s'installer à St. Catharines-Niagara arrivent d'ailleurs en Ontario. La plupart sont des gens âgés de 45 à 64 ans qui prévoient prendre leur retraite dans la région et qui ont tendance à utiliser l'avoir propre foncier accumulé sur leur logement précédent pour acheter leur nouveau logement dans la région.

Figure 3

Le marché continue de se resserrer



Source : ACI (MLS®).
Nota : MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Après correction des variations saisonnières, le nombre de nouvelles inscriptions a diminué par rapport au trimestre précédent. Cette situation pourrait s'expliquer par l'afflux de nouveaux résidents dans la région. Ces acheteurs font grimper les ventes locales, mais ne font augmenter les nouvelles inscriptions que dans les villes d'où ils viennent. C'est pourquoi les ventes augmentent plus vite que les nouvelles inscriptions.

Comme les ventes augmentent plus vite que les nouvelles inscriptions, le marché s'est resserré et le rapport ventes-nouvelles inscriptions a augmenté, passant de 57 % au deuxième trimestre à 62 %. C'est une indication que le marché a favorisé les vendeurs pour la première fois depuis le dernier trimestre de 2013. Dans un marché vendeur, la croissance des prix est normalement plus forte que l'inflation. La croissance du prix moyen d'une année à l'autre s'est accélérée pour atteindre 6,5 %, comparativement à 4,8 % au trimestre précédent.

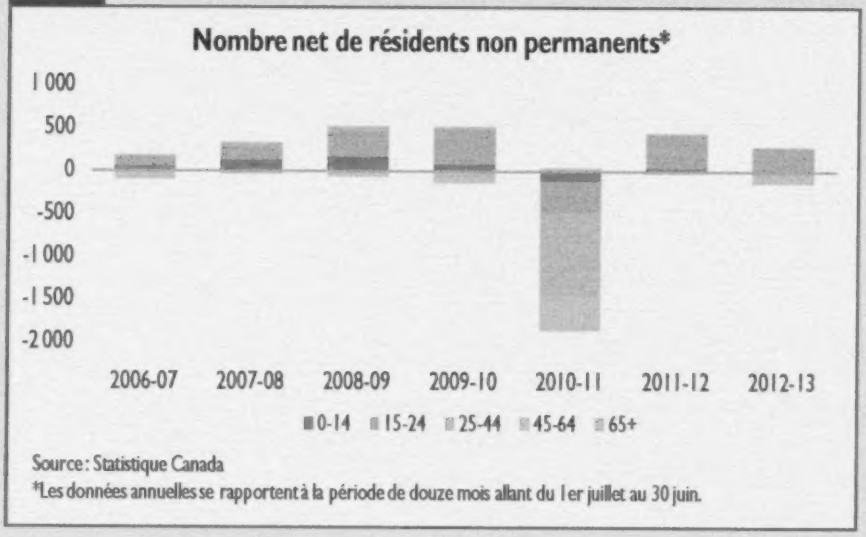
Les résidents non permanents font grossir le nombre de migrants à St Catharines-Niagara

Les résidents non permanents constituent maintenant une part importante des migrants à St. Catharines-Niagara. Ces résidents non permanents sont pour la plupart âgés de moins de 24 ans. Nombre de ceux-ci viennent dans la région pour étudier dans ses collèges et universités ou pour profiter des cours de langue et des échanges d'étudiants. Les étudiants étrangers contribuent à l'économie et, la plupart du temps, à la demande de logements locatifs dans la région.

En 2010-2011, de nombreux résidents non permanents ont quitté la région en raison de l'incertitude entourant le ralentissement économique. Les étudiants internationaux ont été concernés par cette situation, mais ce sont les 25 à 44 ans qui ont été les plus touchés puisque plusieurs d'entre eux étaient des travailleurs étrangers temporaires.

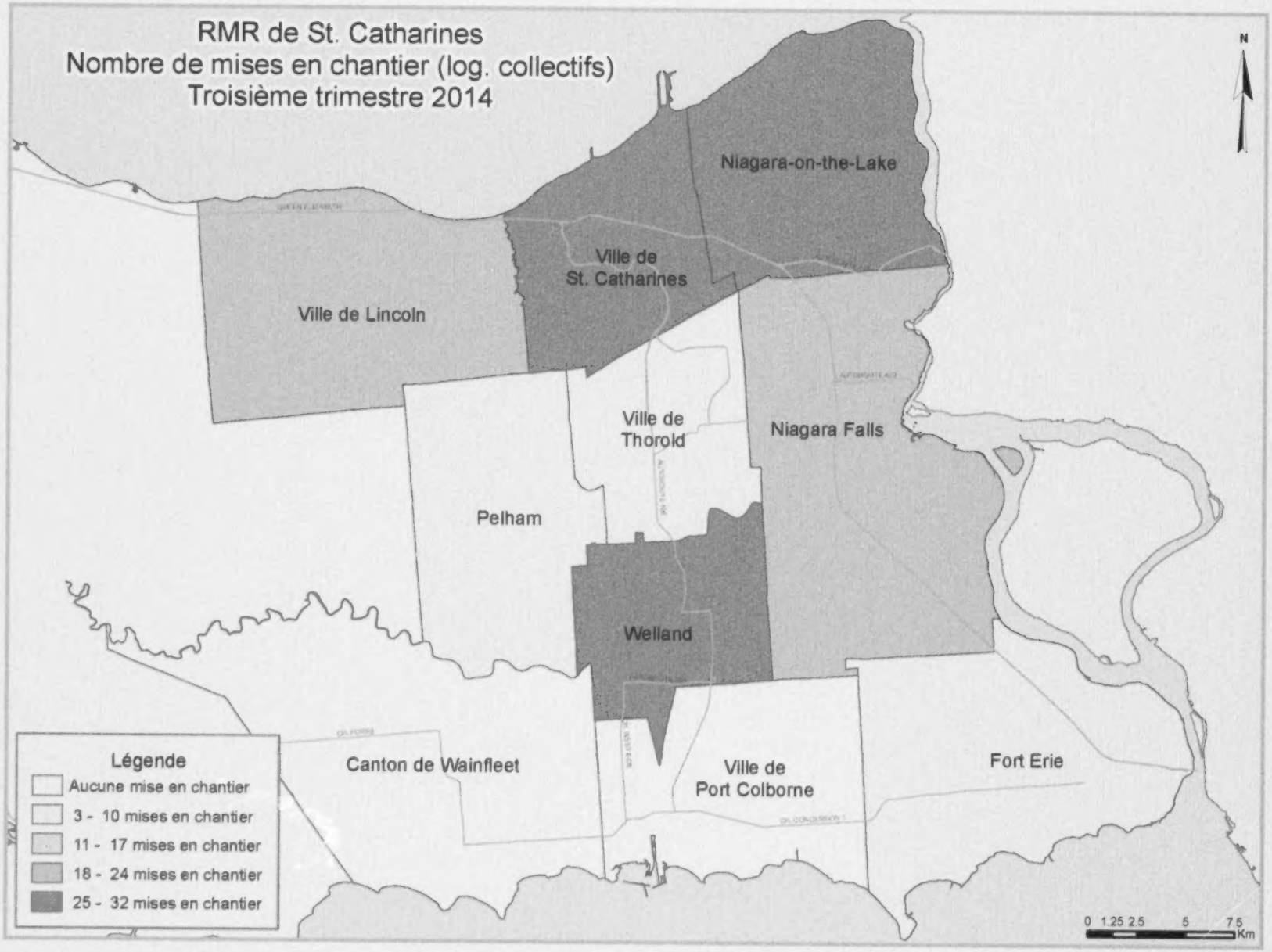
Le recul du dollar canadien aide non seulement les secteurs liés au commerce, mais aussi les établissements d'enseignement qui cherchent à attirer des étudiants étrangers. Le taux de change rend les frais de scolarité des établissements de St. Catharines-Niagara plus intéressants que dans les établissements concurrents américains, de l'autre côté du pont. Comme la valeur du dollar canadien a diminué, le nombre de jeunes venant étudier dans la région pourrait augmenter.

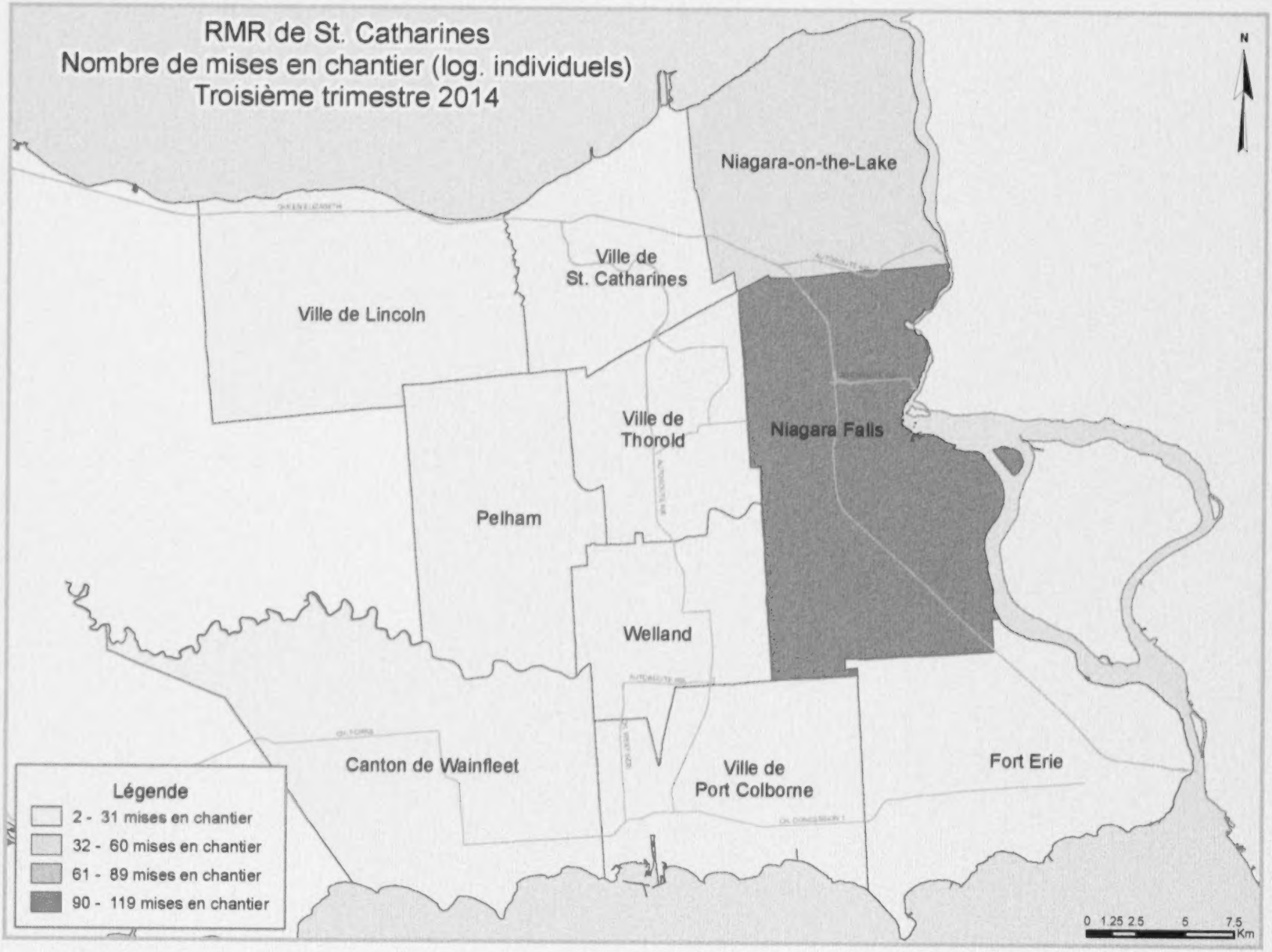
Figure 4

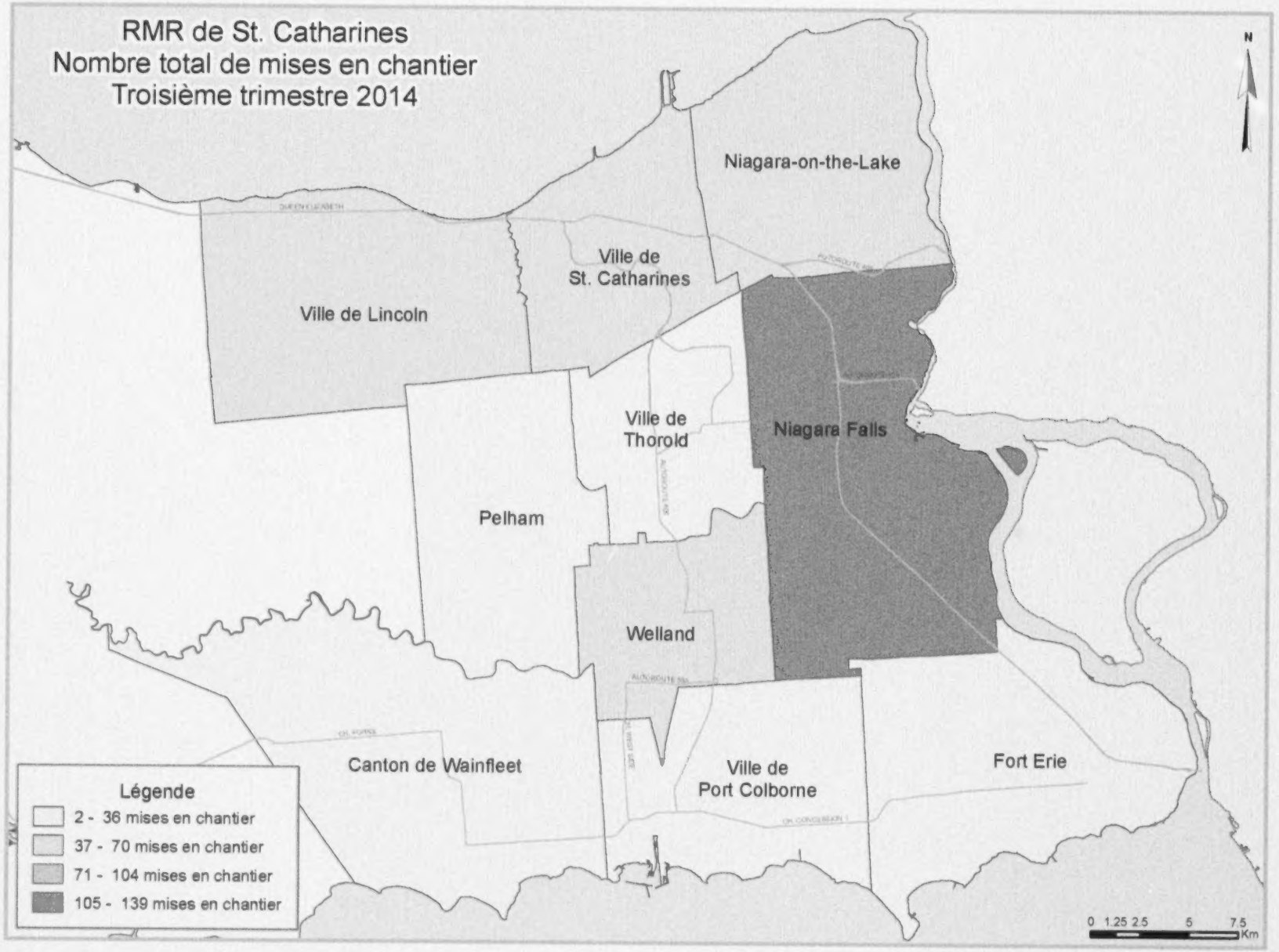


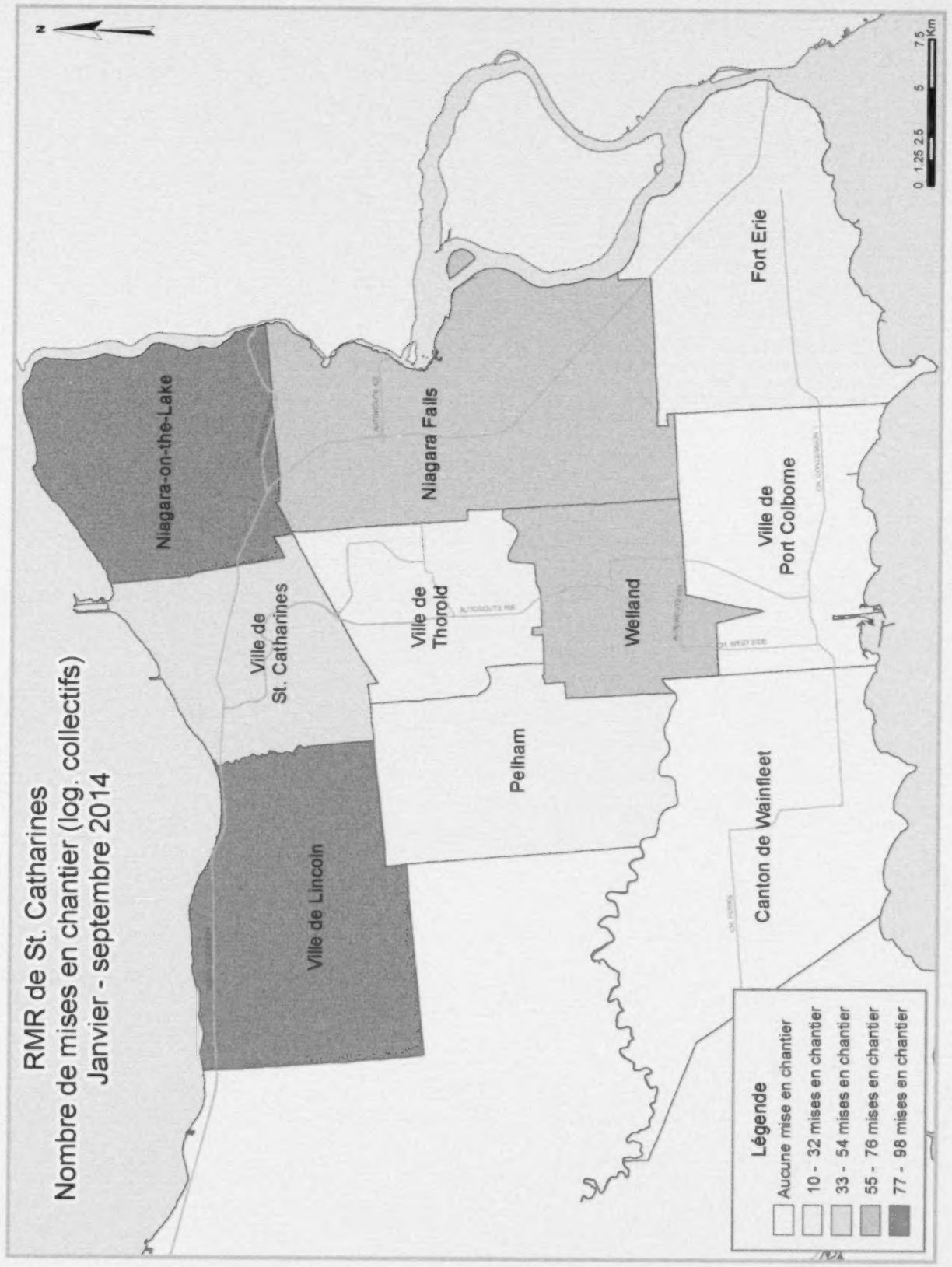
Source : Statistique Canada

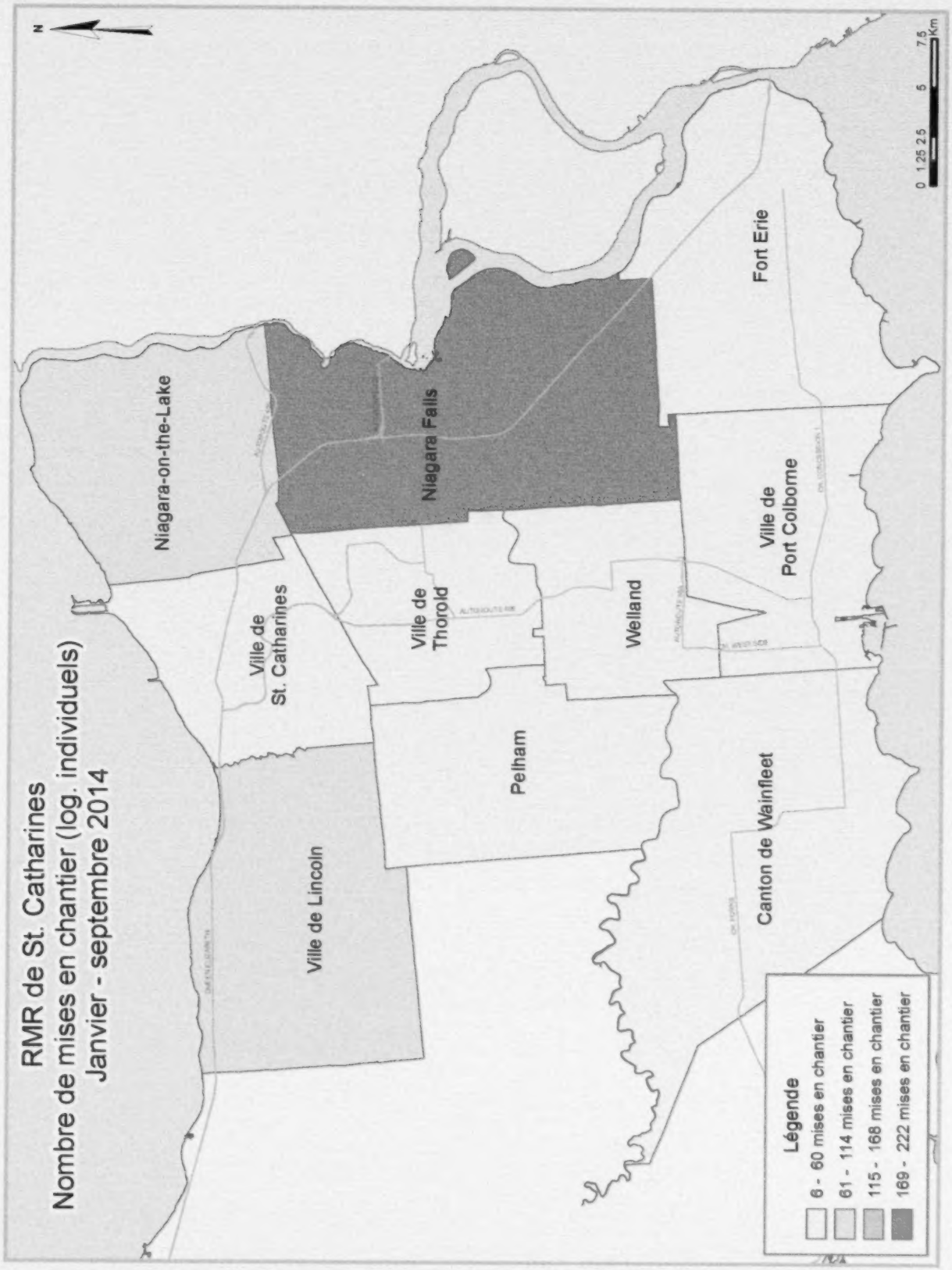
*Les données annuelles se rapportent à la période de douze mois allant du 1er juillet au 30 juin.

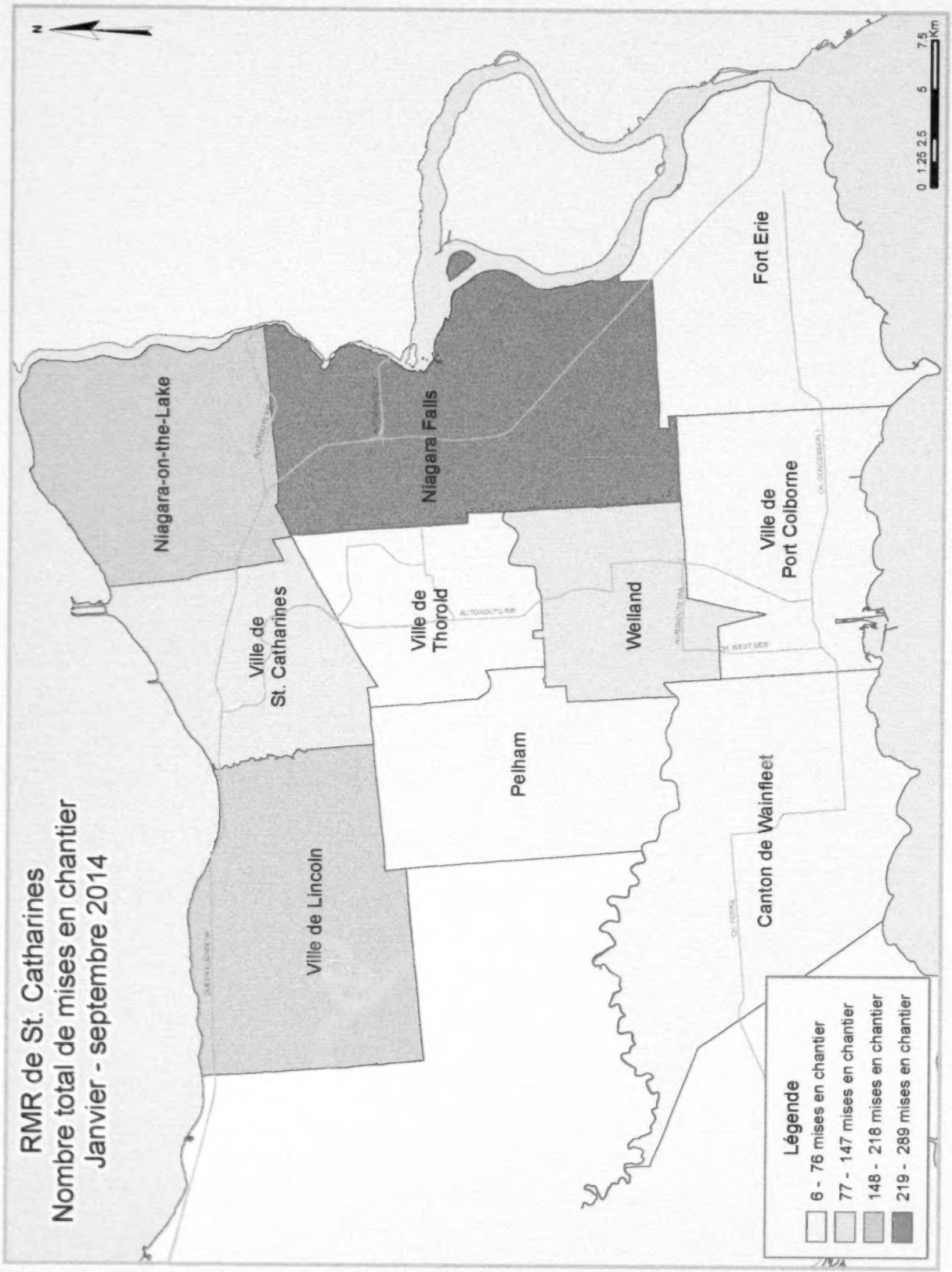

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2014
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 10 mises en chantier
11 - 17 mises en chantier
18 - 24 mises en chantier
25 - 32 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2014
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
2 - 31 mises en chantier
32 - 60 mises en chantier
61 - 89 mises en chantier
90 - 119 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2014
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
2 - 36 mises en chantier
37 - 70 mises en chantier
71 - 104 mises en chantier
105 - 139 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2014
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Canton de Wainfleet
Ville de Lincoln
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 32 mises en chantier
33 - 54 mises en chantier
55 - 76 mises en chantier
77 - 98 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2014
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
6 - 60 mises en chantier
61 - 114 mises en chantier
115 - 168 mises en chantier
169 - 222 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2014
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
6 - 76 mises en chantier
77 - 147 mises en chantier
148 - 218 mises en chantier
219 - 289 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2014								
RMR[1] de St Catharines-Niagara	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	juil. 2014	août 2014	sept. 2014	juil. 2014	août 2014	sept. 2014
Maisons individuelles	678	717	899	745	1 180	790	782	839
Logements collectifs	459	506	888	360	528	548	582	584
Tous les logements	1 137	1 223	1 787	1 105	1 708	1 338	1 364	1 423
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T2	2014 T3	2013 T3	2014 T3	variation (%)	2013 T3	2014 T3	variation (%)
Maisons individuelles	804	965	192	270	40,6%	497	592	19,1%
Logements collectifs	448	584	190	148	-22,1%	415	412	-0,7%
Tous les logements	1 252	1 549	382	418	9,4%	912	1 004	10,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara - Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2014	324	30	86	4	24	0	15	24	507
T3 2013	208	44	99	9	104	0	15	0	479
Variation en %	55,8	-31,8	-13,1	-55,6	-76,9	s.o.	0,0	s.o.	5,8
Cumul 2014	743	86	403	12	74	33	15	30	1 396
Cumul 2013	543	79	210	11	125	72	19	5	1 064
Variation en %	36,8	8,9	91,9	9,1	-40,8	-54,2	-21,1	**	31,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2014	680	114	453	11	160	105	27	90	1 640
T3 2013	440	101	309	12	177	72	20	179	1 310
Variation en %	54,5	12,9	46,6	-8,3	-9,6	45,8	35,0	-49,7	25,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2014	191	30	151	7	90	0	0	0	469
T3 2013	186	14	37	5	7	20	1	68	338
Variation en %	2,7	114,3	**	40,0	**	-100,0	-100,0	-100,0	38,8
Cumul 2014	567	70	254	19	149	0	3	120	1 182
Cumul 2013	575	32	131	8	53	59	11	76	945
Variation en %	-1,4	118,8	93,9	137,5	181,1	-100,0	-72,7	57,9	25,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2014	73	15	23	4	4	0	s.o.	s.o.	119
T3 2013	55	10	4	3	1	5	s.o.	s.o.	78
Variation en %	32,7	50,0	**	33,3	**	-100,0	s.o.	s.o.	52,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2014	230	32	145	11	86	0	s.o.	s.o.	504
T3 2013	187	13	39	5	7	20	s.o.	s.o.	271
Variation en %	23,0	146,2	**	120,0	**	-100,0	s.o.	s.o.	86,0
Cumul 2014	550	66	218	19	145	2	s.o.	s.o.	1 000
Cumul 2013	543	36	127	8	51	60	s.o.	s.o.	825
Variation en %	1,3	83,3	71,7	137,5	184,3	-96,7	s.o.	s.o.	21,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2014	267	24	61	3	24	0	15	24	418
T3 2013	191	42	66	1	67	0	15	0	382
Variation en %	39,8	-42,9	-7,6	200,0	-64,2	s.o.	0,0	s.o.	9,4
Cumul 2014	586	78	246	6	43	0	15	30	1 004
Cumul 2013	491	75	171	2	77	72	19	5	912
Variation en %	19,3	4,0	43,9	200,0	-44,2	-100,0	-21,1	**	10,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2014	527	108	294	9	141	72	27	90	1 268
T3 2013	407	99	270	4	126	72	20	179	1 177
Variation en %	29,5	9,1	8,9	125,0	11,9	0,0	35,0	-49,7	7,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2014	179	28	106	2	19	0	0	0	334
T3 2013	168	12	34	0	7	20	1	68	310
Variation en %	6,5	133,3	**	s.o.	171,4	-100,0	-100,0	-100,0	7,7
Cumul 2014	519	66	173	7	72	0	3	120	960
Cumul 2013	516	30	113	0	48	59	11	76	853
Variation en %	0,6	120,0	53,1	s.o.	50,0	-100,0	-72,7	57,9	12,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2014	67	15	11	2	4	0	s.o.	s.o.	99
T3 2013	53	10	4	2	1	5	s.o.	s.o.	75
Variation en %	26,4	50,0	175,0	0,0	**	-100,0	s.o.	s.o.	32,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2014	216	32	106	6	15	0	s.o.	s.o.	375
T3 2013	175	13	39	0	7	20	s.o.	s.o.	254
Variation en %	23,4	146,2	171,8	s.o.	114,3	-100,0	s.o.	s.o.	47,6
Cumul 2014	527	66	176	8	68	2	s.o.	s.o.	847
Cumul 2013	513	36	115	1	50	60	s.o.	s.o.	775
Variation en %	2,7	83,3	53,0	**	36,0	-96,7	s.o.	s.o.	9,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T3 2014	24	2	0	0	6	0	0	24	56
T3 2013	21	2	11	0	23	0	15	0	72
Niagara Falls									
T3 2014	118	6	9	1	5	0	0	0	139
T3 2013	58	10	10	0	38	0	0	0	116
Welland									
T3 2014	19	2	10	0	0	0	15	0	46
T3 2013	33	2	0	0	0	0	0	0	35
Lincoln (ville)									
T3 2014	19	0	23	0	0	0	0	0	42
T3 2013	21	4	11	0	0	0	0	0	36
Fort Erie									
T3 2014	18	4	4	0	0	0	0	0	26
T3 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Niagara-on-the-Lake									
T3 2014	37	4	12	2	13	0	0	0	68
T3 2013	19	18	18	1	6	0	0	0	62
Pelham									
T3 2014	11	0	3	0	0	0	0	0	14
T3 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Port Colborne									
T3 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T3 2014	16	6	0	0	0	0	0	0	22
T3 2013	13	6	16	0	0	0	0	0	35
Wainfleet Township									
T3 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2014	267	24	61	3	24	0	15	24	418
T3 2013	191	42	66	1	67	0	15	0	382
Grimsby									
T3 2014	39	0	18	1	0	0	0	0	58
T3 2013	11	0	24	8	37	0	0	0	80
West Lincoln									
T3 2014	18	6	7	0	0	0	0	0	31
T3 2013	6	2	9	0	0	0	0	0	17
Région de Niagara									
T3 2014	324	30	86	4	24	0	15	24	507
T3 2013	208	44	99	9	104	0	15	0	479

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T3 2014	55	6	33	0	57	72	0	84	307
T3 2013	34	7	39	0	40	72	15	109	316
Niagara Falls									
T3 2014	183	26	68	5	40	0	0	0	322
T3 2013	130	22	91	2	61	0	0	0	306
Welland									
T3 2014	45	6	24	0	0	0	23	0	98
T3 2013	64	14	30	0	0	0	1	67	176
Lincoln (ville)									
T3 2014	51	2	37	0	5	0	0	0	95
T3 2013	33	8	19	0	0	0	0	0	60
Fort Erie									
T3 2014	37	6	7	0	0	0	4	0	54
T3 2013	32	2	12	0	0	0	4	0	50
Niagara-on-the-Lake									
T3 2014	67	36	84	4	30	0	0	0	221
T3 2013	51	32	37	2	16	0	0	0	138
Pelham									
T3 2014	33	0	23	0	9	0	0	0	65
T3 2013	15	0	18	0	9	0	0	3	45
Port Colborne									
T3 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Thorold (ville)									
T3 2014	33	26	18	0	0	0	0	6	83
T3 2013	26	14	24	0	0	0	0	0	64
Wainfleet Township									
T3 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2014	527	108	294	9	141	72	27	90	1 268
T3 2013	407	99	270	4	126	72	20	179	1 177
Grimsby									
T3 2014	120	0	143	2	19	33	0	0	317
T3 2013	17	0	30	8	51	0	0	0	106
West Lincoln									
T3 2014	33	6	16	0	0	0	0	0	55
T3 2013	16	2	9	0	0	0	0	0	27
Région de Niagara									
T3 2014	680	114	453	11	160	105	27	90	1 640
T3 2013	440	101	309	12	177	72	20	179	1 310

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T3 2014	17	2	0	0	9	0	0	0	28
T3 2013	12	0	0	0	0	0	0	4	16
Niagara Falls									
T3 2014	66	4	0	2	10	0	0	0	82
T3 2013	59	4	0	0	0	20	0	64	147
Welland									
T3 2014	20	4	5	0	0	0	0	0	29
T3 2013	25	0	9	0	0	0	0	0	34
Lincoln (ville)									
T3 2014	32	0	54	0	0	0	0	0	86
T3 2013	15	0	7	0	0	0	1	0	23
Fort Erie									
T3 2014	17	2	13	0	0	0	0	0	32
T3 2013	19	2	4	0	0	0	0	0	25
Niagara-on-the-Lake									
T3 2014	15	14	30	0	0	0	0	0	59
T3 2013	24	4	9	0	7	0	0	0	44
Pelham									
T3 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Port Colborne									
T3 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T3 2014	7	2	4	0	0	0	0	0	13
T3 2013	8	2	5	0	0	0	0	0	15
Wainfleet Township									
T3 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2014	179	28	106	2	19	0	0	0	334
T3 2013	168	12	34	0	7	20	1	68	310
Grimsby									
T3 2014	8	0	45	5	71	0	0	0	129
T3 2013	9	0	0	5	0	0	0	0	14
West Lincoln									
T3 2014	4	2	0	0	0	0	0	0	6
T3 2013	9	2	3	0	0	0	0	0	14
Région de Niagara									
T3 2014	191	30	151	7	90	0	0	0	469
T3 2013	186	14	37	5	7	20	1	68	338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES ET NON ECOULES									
St. Catharines (ville)									
T3 2014	7	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	13
T3 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Niagara Falls									
T3 2014	16	2	0	2	0	0	s.o.	s.o.	20
T3 2013	13	1	0	2	0	1	s.o.	s.o.	17
Welland									
T3 2014	11	1	10	0	0	0	s.o.	s.o.	22
T3 2013	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Lincoln (ville)									
T3 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2013	4	2	3	0	1	0	s.o.	s.o.	10
Fort Erie									
T3 2014	10	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T3 2013	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Niagara-on-the-Lake									
T3 2014	6	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T3 2013	12	1	0	0	0	4	s.o.	s.o.	17
Pelham									
T3 2014	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2013	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Port Colborne									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Thorold (ville)									
T3 2014	7	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T3 2013	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Wainfleet Township									
T3 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2014	67	15	11	2	4	0	s.o.	s.o.	99
T3 2013	53	10	4	2	1	5	s.o.	s.o.	75
Grimsby									
T3 2014	6	0	12	2	0	0	s.o.	s.o.	20
T3 2013	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
West Lincoln									
T3 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T3 2014	73	15	23	4	4	0	s.o.	s.o.	119
T3 2013	55	10	4	3	1	5	s.o.	s.o.	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T3 2014	17	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	24
T3 2013	14	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Niagara Falls									
T3 2014	67	4	0	2	10	0	s.o.	s.o.	83
T3 2013	52	3	0	0	0	20	s.o.	s.o.	75
Welland									
T3 2014	55	12	6	0	0	0	s.o.	s.o.	73
T3 2013	24	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Lincoln (ville)									
T3 2014	34	0	54	4	0	0	s.o.	s.o.	92
T3 2013	17	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Fort Erie									
T3 2014	18	1	12	0	0	0	s.o.	s.o.	31
T3 2013	23	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Niagara-on-the-Lake									
T3 2014	15	12	30	0	0	0	s.o.	s.o.	57
T3 2013	30	8	10	0	7	0	s.o.	s.o.	55
Pelham									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Port Colborne									
T3 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Thorold (ville)									
T3 2014	6	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T3 2013	8	2	6	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Wainfleet Township									
T3 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2014	216	32	106	6	15	0	s.o.	s.o.	375
T3 2013	175	13	39	0	7	20	s.o.	s.o.	254
Grimsby									
T3 2014	14	0	39	5	71	0	s.o.	s.o.	129
T3 2013	12	0	0	5	0	0	s.o.	s.o.	17
West Lincoln									
T3 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T3 2014	230	32	145	11	86	0	s.o.	s.o.	504
T3 2013	187	13	39	5	7	20	s.o.	s.o.	271

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	744	109	283	11	129	72	19	5	1 372
Variation en %	6,3	94,6	31,0	57,1	87,0	s.o.	18,8	-97,3	9,9
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
St. Catharines (ville)	24	21	2	4	6	43	24	4	56	72	-22,2
Niagara Falls	119	58	6	10	14	48	0	0	139	116	19,8
Welland	19	33	2	2	25	0	0	0	46	35	31,4
Lincoln (ville)	19	21	0	4	23	11	0	0	42	36	16,7
Fort Erie	18	16	4	0	4	0	0	0	26	16	62,5
Niagara-on-the-Lake	39	20	4	18	25	24	0	0	68	62	9,7
Pelham	11	4	0	0	3	0	0	0	14	4	**
Port Colborne	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Thorold (ville)	16	13	6	6	0	14	0	2	22	35	-37,1
Wainfleet Township	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	270	192	24	44	100	140	24	6	418	382	9,4
Grimsby	40	19	0	0	18	61	0	0	58	80	-27,5
West Lincoln	18	6	6	2	7	9	0	0	31	17	82,4
Région de Niagara	328	217	30	46	125	210	24	6	507	479	5,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
St. Catharines (ville)	52	50	2	9	22	60	24	80	100	199	-49,7
Niagara Falls	222	161	18	16	49	88	0	0	289	265	9,1
Welland	58	78	10	12	47	9	0	0	115	99	16,2
Lincoln (ville)	73	50	2	6	96	22	0	0	171	78	119,2
Fort Erie	44	46	6	4	12	8	0	0	62	58	6,9
Niagara-on-the-Lake	70	59	18	20	68	38	0	0	156	117	33,3
Pelham	26	12	0	0	10	10	0	3	36	25	44,0
Port Colborne	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Thorold (ville)	34	25	22	10	0	18	6	2	62	55	12,7
Wainfleet Township	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
St. Catharines-Niagara (RMR)	592	497	78	77	304	253	30	85	1004	912	10,1
Grimsby	130	37	0	0	178	73	33	0	341	110	**
West Lincoln	33	24	8	4	10	14	0	0	51	42	21,4
Région de Niagara	755	558	86	81	492	340	63	85	1 396	1 064	31,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
St. Catharines (ville)	6	28	0	15	0	4	24	0
Niagara Falls	14	48	0	0	0	0	0	0
Welland	10	0	15	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	23	11	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	25	24	0	0	0	0	0	0
Pelham	3	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	14	0	0	0	2	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	85	125	15	15	0	6	24	0
Grimsby	18	61	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	7	9	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	110	195	15	15	0	6	24	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. Catharines (ville)	22	45	0	15	0	78	24	2
Niagara Falls	49	88	0	0	0	0	0	0
Welland	32	9	15	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	96	22	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	12	8	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	68	38	0	0	0	0	0	0
Pelham	10	10	0	0	0	0	0	3
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	18	0	0	0	2	6	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	289	238	15	15	0	80	30	5
Grimsby	178	73	0	0	33	0	0	0
West Lincoln	10	14	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	477	325	15	15	33	80	30	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
St. Catharines (ville)	26	34	6	23	24	15	56	72
Niagara Falls	133	78	6	38	0	0	139	116
Welland	31	35	0	0	15	0	46	35
Lincoln (ville)	42	36	0	0	0	0	42	36
Fort Erie	26	16	0	0	0	0	26	16
Niagara-on-the-Lake	53	55	15	7	0	0	68	62
Pelham	14	4	0	0	0	0	14	4
Port Colborne	3	1	0	0	0	0	3	1
Thorold (ville)	22	35	0	0	0	0	22	35
Wainfleet Township	2	5	0	0	0	0	2	5
St. Catharines-Niagara (RMR)	352	299	27	68	39	15	418	382
Grimsby	57	35	1	45	0	0	58	80
West Lincoln	31	17	0	0	0	0	31	17
Région de Niagara	440	351	28	113	39	15	507	479

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. Catharines (ville)	61	81	15	101	24	17	100	199
Niagara Falls	276	227	13	38	0	0	289	265
Welland	100	99	0	0	15	0	115	99
Lincoln (ville)	166	74	5	0	0	4	171	78
Fort Erie	62	58	0	0	0	0	62	58
Niagara-on-the-Lake	140	105	16	12	0	0	156	117
Pelham	36	22	0	0	0	3	36	25
Port Colborne	7	5	0	0	0	0	7	5
Thorold (ville)	56	55	0	0	6	0	62	55
Wainfleet Township	6	11	0	0	0	0	6	11
St. Catharines-Niagara (RMR)	910	737	49	151	45	24	1004	912
Grimsby	271	58	70	52	0	0	341	110
West Lincoln	51	37	0	5	0	0	51	42
Région de Niagara	1 232	832	119	208	45	24	1 396	1 064

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
St. Catharines (ville)	17	12	4	0	7	0	0	4	28	16	75,0
Niagara Falls	68	59	4	4	10	0	0	84	82	147	-44,2
Welland	20	25	4	0	5	9	0	0	29	34	-14,7
Lincoln (ville)	32	16	0	0	54	7	0	0	86	23	**
Fort Erie	17	19	2	2	13	4	0	0	32	25	28,0
Niagara-on-the-Lake	15	24	14	4	30	16	0	0	59	44	34,1
Pelham	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Thorold (ville)	7	8	2	2	4	5	0	0	13	15	-13,3
Wainfleet Township	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	181	169	30	12	123	41	0	88	334	310	7,7
Grimsby	13	14	0	0	116	0	0	0	129	14	**
West Lincoln	4	9	2	2	0	3	0	0	6	14	-57,1
Région de Niagara	198	192	32	14	239	44	0	88	469	338	38,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
St. Catharines (ville)	38	47	6	2	18	18	51	8	113	75	50,7
Niagara Falls	184	148	12	8	79	41	0	123	275	320	-14,1
Welland	91	81	10	0	17	13	67	0	185	94	96,8
Lincoln (ville)	67	48	4	2	65	21	0	0	136	71	91,5
Fort Erie	49	63	6	2	17	17	0	0	72	82	-12,2
Niagara-on-the-Lake	51	70	22	10	42	40	0	0	115	120	-4,2
Pelham	8	21	0	0	4	0	0	0	12	21	-42,9
Port Colborne	6	10	0	2	0	0	0	0	6	12	-50,0
Thorold (ville)	21	24	8	4	4	11	2	4	35	43	-18,6
Wainfleet Township	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
St. Catharines-Niagara (RMR)	526	527	68	30	246	161	120	135	960	853	12,5
Grimsby	37	34	0	0	131	8	0	0	168	42	**
West Lincoln	23	33	4	2	27	15	0	0	54	50	8,0
Région de Niagara	586	594	72	32	404	184	120	135	1 182	945	25,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
St. Catharines (ville)	7	0	0	0	0	0	0	4
Niagara Falls	10	0	0	0	0	20	0	64
Welland	5	9	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	54	7	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	13	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	30	16	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	4	5	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	123	41	0	0	0	20	0	68
Grimsby	116	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	239	44	0	0	0	20	0	68

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. Catharines (ville)	15	18	3	0	0	0	51	8
Niagara Falls	79	41	0	0	0	59	0	64
Welland	17	13	0	0	0	0	67	0
Lincoln (ville)	65	21	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	17	17	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	42	40	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	4	11	0	0	0	0	2	4
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	243	161	3	0	0	59	120	76
Grimsby	131	8	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	27	15	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	401	184	3	0	0	59	120	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
St. Catharines (ville)	19	12	9	0	0	4	28	16
Niagara Falls	70	63	12	20	0	64	82	147
Welland	29	34	0	0	0	0	29	34
Lincoln (ville)	86	22	0	0	0	1	86	23
Fort Erie	32	25	0	0	0	0	32	25
Niagara-on-the-Lake	59	37	0	7	0	0	59	44
Pelham	3	3	0	0	0	0	3	3
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	1	2
Thorold (ville)	13	15	0	0	0	0	13	15
Wainfleet Township	1	1	0	0	0	0	1	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	313	214	21	27	0	69	334	310
Grimsby	53	9	76	5	0	0	129	14
West Lincoln	6	14	0	0	0	0	6	14
Région de Niagara	372	237	97	32	0	69	469	338

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. Catharines (ville)	42	61	17	6	54	8	113	75
Niagara Falls	220	184	55	72	0	64	275	320
Welland	118	93	0	0	67	1	185	94
Lincoln (ville)	133	59	3	4	0	8	136	71
Fort Erie	72	80	0	0	0	2	72	82
Niagara-on-the-Lake	111	95	4	25	0	0	115	120
Pelham	12	21	0	0	0	0	12	21
Port Colborne	6	12	0	0	0	0	6	12
Thorold (ville)	33	39	0	0	2	4	35	43
Wainfleet Township	11	15	0	0	0	0	11	15
St. Catharines-Niagara (RMR)	758	659	79	107	123	87	960	853
Grimsby	79	34	89	8	0	0	168	42
West Lincoln	54	45	0	5	0	0	54	50
Région de Niagara	891	738	168	120	123	87	1 182	945

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T3 2014	1	6,3	2	12,5	4	25,0	3	18,8	6	37,5	16	364 900	416 981
T3 2013	1	7,1	0	0,0	0	0,0	2	14,3	11	78,6	14	444 450	477 993
Cumul 2014	1	2,9	5	14,7	9	26,5	6	17,6	13	38,2	34	364 900	445 524
Cumul 2013	2	4,3	0	0,0	6	12,8	10	21,3	29	61,7	47	419 900	445 079
Niagara Falls													
T3 2014	4	5,8	14	20,3	13	18,8	21	30,4	17	24,6	69	360 990	357 596
T3 2013	3	6,4	2	4,3	13	27,7	17	36,2	12	25,5	47	362 990	367 137
Cumul 2014	8	4,4	41	22,5	42	23,1	53	29,1	38	20,9	182	351 445	352 412
Cumul 2013	8	6,5	8	6,5	41	33,3	39	31,7	27	22,0	123	355 990	361 124
Welland													
T3 2014	1	1,8	4	7,3	6	10,9	19	34,5	25	45,5	55	389 900	407 703
T3 2013	2	10,0	1	5,0	7	35,0	3	15,0	7	35,0	20	352 500	352 002
Cumul 2014	4	4,5	10	11,4	9	10,2	26	29,5	39	44,3	88	389 900	404 819
Cumul 2013	5	7,6	9	13,6	18	27,3	15	22,7	19	28,8	66	359 250	352 057
Lincoln (ville)													
T3 2014	4	10,8	4	10,8	6	16,2	14	37,8	9	24,3	37	368 900	364 666
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	489 900	499 900
Cumul 2014	6	9,0	5	7,5	8	11,9	19	28,4	29	43,3	67	387 900	398 087
Cumul 2013	0	0,0	1	2,1	1	2,1	6	12,5	40	83,3	48	479 900	491 150
Fort Erie													
T3 2014	5	31,3	2	12,5	1	6,3	4	25,0	4	25,0	16	359 450	322 905
T3 2013	3	16,7	4	22,2	3	16,7	3	16,7	5	27,8	18	312 500	364 542
Cumul 2014	11	23,9	7	15,2	8	17,4	8	17,4	12	26,1	46	327 400	345 252
Cumul 2013	12	22,2	9	16,7	7	13,0	8	14,8	18	33,3	54	329 750	374 608
Niagara-on-the-Lake													
T3 2014	0	0,0	1	7,7	0	0,0	4	30,8	8	61,5	13	409 990	467 262
T3 2013	1	3,3	0	0,0	0	0,0	4	13,3	25	83,3	30	470 900	514 207
Cumul 2014	0	0,0	2	3,8	3	5,7	7	13,2	41	77,4	53	479 900	513 769
Cumul 2013	1	1,4	0	0,0	3	4,2	7	9,9	60	84,5	71	469 900	548 975
Pelham													
T3 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	10,0	3	15,0	15	75,0	20	499 900	501 981
Port Colborne													
T3 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T3 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Thorold (ville)													
T3 2014	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
T3 2013	0	0,0	1	12,5	2	25,0	2	25,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2014	4	21,1	2	10,5	5	26,3	7	36,8	1	5,3	19	348 996	327 559
Cumul 2013	2	9,1	2	9,1	5	22,7	8	36,4	5	22,7	22	360 195	349 633

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,7	6	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T3 2014	19	8,9	28	13,1	32	15,0	65	30,5	69	32,4	213	376 900	376 739
T3 2013	10	6,3	9	5,7	25	15,7	33	20,8	82	51,6	159	400 900	418 159
Cumul 2014	35	7,0	73	14,6	86	17,2	129	25,7	178	35,5	501	375 000	390 540
Cumul 2013	30	6,5	32	6,9	85	18,4	98	21,2	217	47,0	462	394 900	419 179
Grimsby													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	17,6	14	82,4	17	489 900	475 276
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,8	15	88,2	17	489 900	480 558
Cumul 2014	0	0,0	3	9,4	0	0,0	4	12,5	25	78,1	32	465 995	460 290
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,4	35	94,6	37	495 900	505 094
West Lincoln													
T3 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T3 2014	19	8,3	28	12,2	32	13,9	68	29,6	83	36,1	230	379 945	384 022
T3 2013	10	5,7	9	5,1	25	14,2	35	19,9	97	55,1	176	409 445	424 186
Cumul 2014	35	6,6	76	14,3	86	16,1	133	25,0	203	38,1	533	379 000	394 728
Cumul 2013	30	6,0	32	6,4	85	17,0	100	20,0	252	50,5	499	400 000	425 550

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	T3 2014	T3 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
St. Catharines (ville)	416 981	477 993	-12,8	445 524	445 079	0,1
Niagara Falls	357 596	367 137	-2,6	352 412	361 124	-2,4
Welland	407 703	352 002	15,8	404 819	352 057	15,0
Lincoln (ville)	364 666	499 900	-27,1	398 087	491 150	-18,9
Fort Erie	322 905	364 542	-11,4	345 252	374 608	-7,8
Niagara-on-the-Lake	467 262	514 207	-9,1	513 769	548 975	-6,4
Pelham	–	–	s.o.	–	501 981	s.o.
Port Colborne	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Thorold (ville)	–	–	s.o.	327 559	349 633	-6,3
Wainfleet Township	–	–	s.o.	–	–	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	376 739	418 159	-9,9	390 540	419 179	-6,8
Grimsby	475 276	480 558	-1,1	460 290	505 094	-8,9
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	384 022	424 186	-9,5	394 728	425 550	-7,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	295	-3,6	474	769	848	55,9	219 479	2,3	223 050
	Février	334	-22,3	392	716	821	47,7	225 637	0,9	230 044
	Mars	493	-7,7	470	878	804	58,5	227 247	0,5	230 192
	Avril	545	-7,8	447	1 069	849	52,7	236 032	1,6	234 519
	Mai	594	-0,2	460	1 074	856	53,7	239 123	2,1	237 369
	Juin	565	3,1	471	903	805	58,5	245 300	2,8	242 099
	Juillet	539	8,0	466	910	815	57,2	233 184	-6,1	228 920
	Août	494	3,1	462	822	801	57,7	246 573	4,5	242 366
	Septembre	475	2,4	472	850	811	58,2	243 792	3,8	238 519
	Octobre	502	9,1	498	775	802	62,1	257 311	10,2	256 597
	Novembre	365	-5,4	419	574	751	55,8	235 204	5,5	238 834
	Décembre	282	7,6	452	316	692	65,3	240 038	5,6	245 320
2014	Janvier	279	-5,4	429	710	795	54,0	245 481	11,8	249 227
	Février	382	14,4	450	644	743	60,6	229 985	1,9	235 708
	Mars	445	-9,7	420	887	789	53,2	243 658	7,2	246 402
	Avril	538	-1,3	456	1 069	855	53,3	248 397	5,2	247 571
	Mai	636	7,1	502	1 044	818	61,4	254 067	6,2	250 740
	Juin	613	8,5	499	1 005	862	57,9	252 062	2,8	251 036
	Juillet	641	18,9	531	968	844	62,9	252 741	8,4	248 089
	Août	561	13,6	525	842	819	64,1	263 778	7,0	258 411
	Septembre	525	10,5	508	918	846	60,0	253 693	4,1	249 108
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	1 508	4,6		2 582			240 912	0,4	
	T3 2014	1 727	14,5		2 728			256 616	6,5	
	Cumul 2013	4 334	-2,5		7 991			236 435	1,5	
	Cumul 2014	4 620	6,6		8 087			250 581	6,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,9	121,3	201,1	7,2	63,7	771
	Février	595	3,00	5,24	108,4	122,8	201,5	7,4	63,9	776
	Mars	590	3,00	5,14	108,4	123,2	200,7	8,1	64,2	784
	Avril	590	3,00	5,14	108,6	122,9	198,4	8,7	63,8	793
	Mai	590	3,00	5,14	109,2	123,0	197,9	8,5	63,6	796
	Juin	590	3,14	5,14	109,4	123,2	195,4	8,3	62,5	802
	Juillet	590	3,14	5,14	109,8	123,4	193,6	8,3	62,0	801
	Août	601	3,14	5,34	109,8	123,4	190,9	8,6	61,3	803
	Septembre	601	3,14	5,34	109,8	123,5	190,0	8,6	61,0	803
	Octobre	601	3,14	5,34	109,8	123,3	191,0	8,4	61,2	804
	Novembre	601	3,14	5,34	110,7	123,3	191,9	8,7	61,6	815
	Décembre	601	3,14	5,34	110,9	123,1	193,5	8,9	62,2	820
2014	Janvier	595	3,14	5,24	110,7	123,3	193,3	8,8	62,1	818
	Février	595	3,14	5,24	112,1	124,6	195,2	8,5	62,5	807
	Mars	581	3,14	4,99	112,1	125,1	196,7	8,3	62,8	807
	Avril	570	3,14	4,79	112,0	125,9	198,2	8,2	63,2	808
	Mai	570	3,14	4,79	112,0	126,5	197,3	8,0	62,7	801
	Juin	570	3,14	4,79	111,9	126,9	195,1	7,9	62,0	793
	Juillet	570	3,14	4,79	112,2	126,5	193,5	7,9	61,4	787
	Août	570	3,14	4,79	112,3	126,5	193,0	7,9	61,3	798
	Septembre	570	3,14	4,79		126,7	194,3	7,3	61,3	797
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

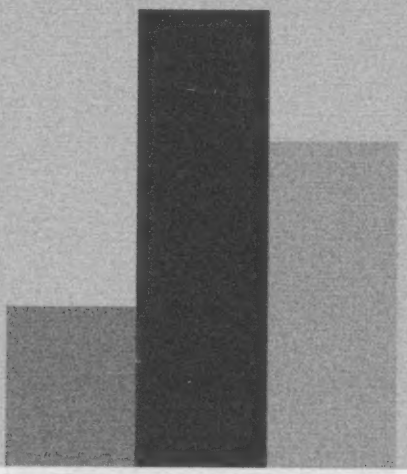
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64237_2014_Q04